



Rif.: 61028442

**€ 350.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Nepi, Via Tommaso Albinoni - Belvedere Lidia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 106.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Nepi: All' interno del Centro Residenziale Belvedere Lidya proponiamo porzione di villa bifamiliare su tre livelli;il piano terra si compone da un doppio salone con camino, cucina abitabile con uscita su veranda ideale come zona relax, camera matrimoniale e bagno con doccia. Uscendo all'esterno troviamo un patio con accesso sia sul giardino che sulla piscina di acqua salata.Salendo le comode scale si accede alla zona notte composta da camera matrimoniale con cabina armadio e bagno con doccia;Infine accediamo al piano seminterrato adibito con ampia taverna composta da cucina in muratura, bagno con doccia e una camera matrimoniale con bagno annesso. La villa si presenta in ottime condizioni generali e si presta per essere suddivisa per due nuclei familiari ed è ottima per godersi rilassanti weekend.Dotata di aria condizionata e sistema di allarme, la casa assicura un ambiente confortevole e sicuro.Completa il tutto garage con accesso sia interno che da rampa esterna.



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

