



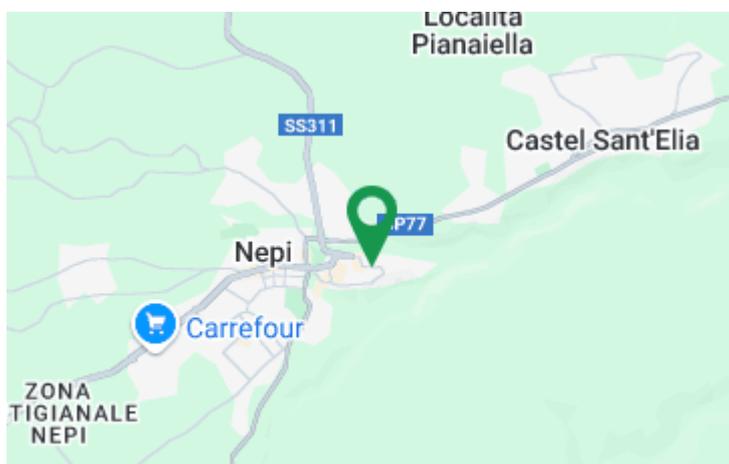
Rif.: 61026017

**€ 105.000****Bilocale in vendita****Nepi, Via Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 202.15 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 11.13 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita appartamento al centro storico posto al piano terra. L'immobile, con ingresso indipendente, è stato finemente ristrutturato nel 2023, a partire da tutti gli impianti, la pavimentazione, i solai, gli infissi, la facciata e molto altro; elementi che rendono l'immobile pronto per essere abitato. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con travi a vista, angolo cottura di ultima generazione con piano ad induzione, bagno con doccia, una camera matrimoniale con finestra e una corte esclusiva di pertinenza. L'ampiezza del soggiorno permette per chi ne ha necessità di ricavare una seconda camera da letto. Per informazioni e visite, contattateci al numero 0761699688.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

