



Rif.: 60851292

**€ 165.000****Rustico in vendita****Nepi, Via Campo Stivaletto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica: N.C.**EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita villa da ristrutturare di ampie dimensioni. L'immobile è composto al piano terra da un ampio soggiorno con camino e angolo cottura, tre camere da letto, uno studio e due bagni. Al primo livello due camere da letto con balconi, un bagno e due sottotetto come ripostiglio. Completa l'immobile un'ampia taverna, un garage. Dotato di pozzo. Sull'immobile è stato presentato un progetto ecobonus e sismabonus per demolizione e ricostruzione di sei villini.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

