

Rif.: 61063862

**€ 195.000**

### Trilocale in vendita

Viterbo, Zona Santa Lucia - Santa Barbara Capretta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

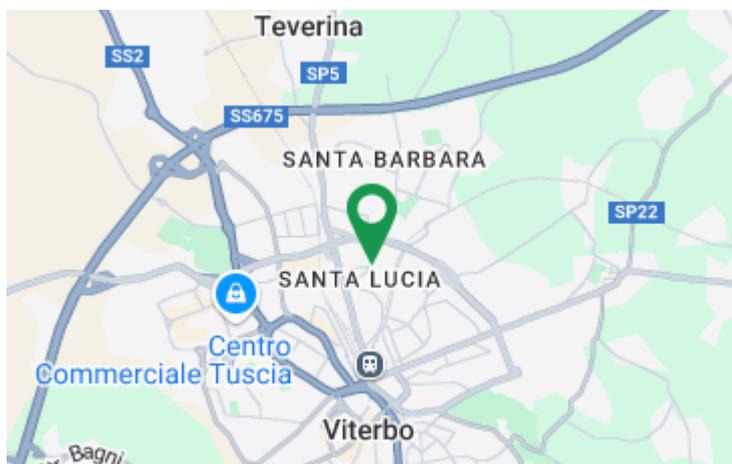
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Santa Lucia - Si propone in vendita un appartamento di nuova costruzione mai abitato, ideale per chi cerca comfort e modernità. Situato al piano terra con giardino, l'immobile si estende su una superficie di 72 mq e offre un'accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un posto auto assicurando praticità e sicurezza. Caratteristiche: domotica di ultima generazione riscaldamento a pavimento condizionatore elettrico serrande elettriche circuito forzato dell'aria pannelli solari. Costruito nel 2023, l'immobile rappresenta una soluzione abitativa moderna e funzionale, pronta ad accogliere i suoi nuovi proprietari. Possibilità di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

