



Rif.: 61006294

**€ 198.000**

## Quadrilocale in vendita

Viterbo, Zona Capretta - Viterbo Cappuccini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 89 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**

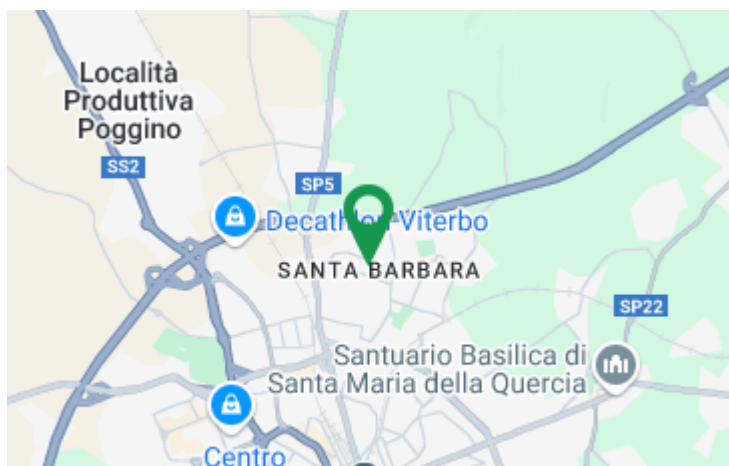
EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Capretta - In una moderna palazzina di recente costruzione, riquilificata grazie agli interventi del Superbonus, proponiamo in vendita uno spazioso appartamento di 90 mq posto al secondo piano con ascensore. Caratteristiche principali: -Terrazza: un'ampia area esterna dove poter godere di pranzi all'aperto e aperitivi in compagnia; -Soggiorno con cucinotto separato: accogliente e ben organizzato, dove poter accogliere amici e parenti; -Due camere da letto: ampie e confortevoli, pensate per garantire il massimo del relax e della privacy; -Due bagni finestrati: comodi e funzionali uno con doccia e l'altro con vasca; -Ripostiglio: pratico e capiente ideale per ottimizzare al meglio gli spazi. In tutti i locali sono presenti i sistemi di ventilazione meccanica per il ricircolo dell'aria. Le spese condominiali ammontano a circa 40€

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

