

Rif.: 61004881

**€ 185.000**

**5 locali in vendita**

**Viterbo, Zona Capretta - Santa Barbara Capretta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

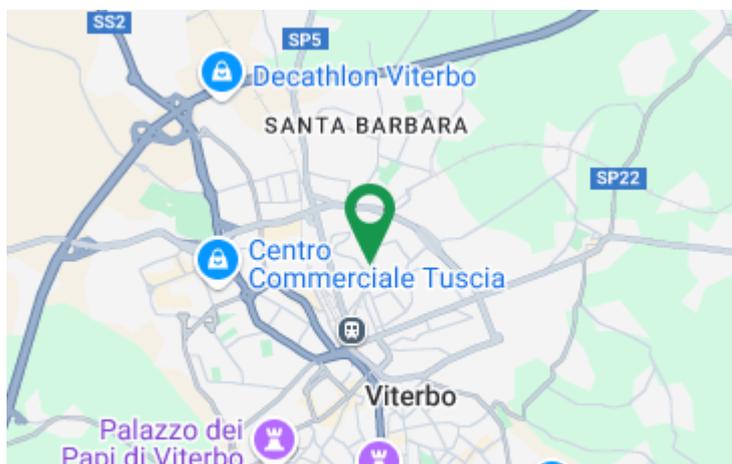
**EP globale non rinnovabile:** 175.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Capretta - Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 100 mq calpestabili, situato in una palazzina edificata nel 2003, in zona tranquilla e ben servita. L'immobile è composto da: Soggiorno: Spazioso e luminoso, con porta finestra che dà accesso ad un grazioso terrazzo abitabile; Cucina abitabile: Comoda e separata, con spazio sufficiente per un tavolo da pranzo; Zona notte: 3 ampie camere, di cui due matrimoniali e una con accesso ad un balcone privato dotato di angolo lavanderia esterno. Bagni: 2 bagni finestrati, uno con vasca e uno con doccia, per una maggiore comodità. Completa la proprietà un garage di 17mq e un'ampia cantina, perfetta come area di deposito. A pochi minuti da tutti i servizi principali (scuole, negozi, farmacia, ecc.).

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

