

Rif.: 60991622

**€ 125.000**

**6 locali in vendita**

**Viterbo, Zona Paradiso - Santa Barbara Capretta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

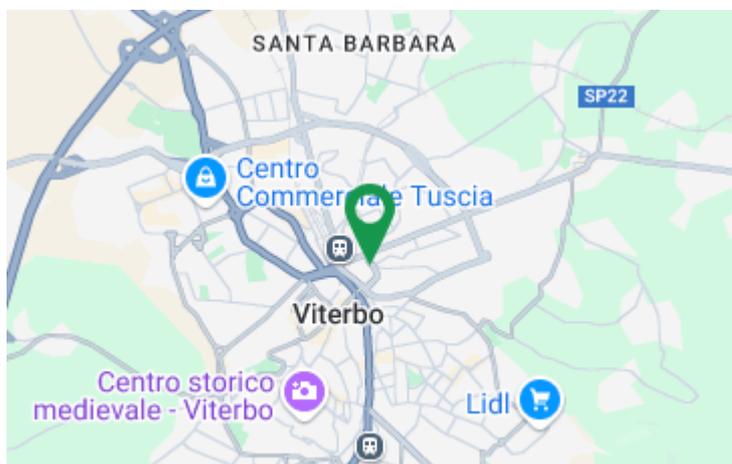
**EP globale non rinnovabile:** 135.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Zona Viale Trieste - Proponiamo in vendita un appartamento di 130 mq calpestabili, situato al secondo piano di una palazzina di soli tre piani, senza ascensore. L'immobile, da ristrutturare, ha un grande potenziale data la metratura e la zona e può essere personalizzato secondo le proprie esigenze e gusto. Recentemente sono stati sostituiti gli infissi, che garantiscono un miglior isolamento termico e acustico. Inoltre, c'è la predisposizione per l'installazione delle tapparelle elettriche, che aggiungono un ulteriore livello di comfort. L'appartamento è così disposto: -Ingresso che conduce a un'ampia cucina abitabile; -Bagno di servizio finestrato, ideale per gli ospiti o come lavanderia; -Un piccolo studio perfetto per lavorare da casa o come angolo lettura; -Soggiorno molto ampio, di circa 32 mq, ideale per creare un'area living confortevole e luminosa; -Tre camere matrimoniali spaziose, per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

