



Rif.: 60917947

↓ € 289.000

€ 305.000 (-6%)

Villa singola in vendita

Viterbo, Zona Santa Barbara - Santa Barbara Capretta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	5

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 120.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Zona Santa Barbara - In una posizione tranquilla ma a pochi passi da tutti i servizi principali, proponiamo una villa singola di 150 mq su un unico livello, con ampi spazi e grande versatilità. L'immobile è composto da due zone giorno luminose, una delle quali può essere facilmente trasformata in una terza o quarta camera a seconda delle esigenze familiari. La zona notte è costituita da due spaziose camere matrimoniali e due bagni finestrati, uno dei quali dotato di ampia vasca e una zona lavanderia. Un altro punto di forza della villa è il sottotetto di circa 60 mq, accessibile tramite una botola interna, che offre uno spazio pavimentato e finestrato, con luce e corrente, perfetto come ripostiglio o per altri usi. L'immobile è termo autonomo, dotato di impianto fotovoltaico, e presenta una zona giorno particolarmente accogliente grazie alla presenza di un forno a legna, un termo camino e due pratici splitter caldo/freddo, che garantiscono il massimo del comfort in tutte le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

