



Rif.: 60871949

€ 109.000**Quadrilocale in vendita****Viterbo, Piazza S. Simeone - Viterbo Centro Storico**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Appartamento nel cuore del Centro Storico di Viterbo. Posizione: Nel pittoresco contesto di Piazza San Simeone, nel cuore del centro storico di Viterbo. Caratteristiche dell'Appartamento: Posizione: Situato al secondo piano senza ascensore di una graziosa palazzina con soli 4 appartamenti. Composizione Interna: Ingresso accogliente, cucina spaziosa, luminoso salone, bagno finestrato. Possibilità di creare un secondo bagno nella stanza dispensa. Camere da Letto: 3 camere da letto, di cui una attualmente suddivisa per ottenere una quarta camera. Esposizione: Ottima esposizione ad ovest, con due finestre direttamente affacciate sulla suggestiva Piazza San Simeone. Condizioni: L'immobile necessita di ristrutturazioni interne, ma gli infissi sono già in legno con doppio vetro. Metratura: La superficie totale dell'appartamento è di 110mq. Descrizione Aggiuntiva: Questo appartamento offre un'opportunità unica di vivere nel cuore storico di Viterbo, immersi nell'atmosfera vivace e autentica della città. La sua posizione centrale consente di godere dei servizi e delle attrazioni offerti dalla zona, tra cui ristoranti, negozi e monumenti storici, tutto a

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

