



Rif.: 60859514

↓ € 36.000

€ 37.000 (-3%)

**Bilocale in vendita****Viterbo, Via del Pavone - Viterbo Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

L' APPARTAMENTO PERFETTO COME INVESTIMENTO DOTATO ANCHE DI BALCONEIA pochi metri dalla bella Piazza della Rocca, da poco restaurata, in piccola palazzina di sole 3 unità abitative proponiamo appartamento da ristrutturare dotato di balcone.La casa è sita al 2° piano senza ascensore ma con scalinata con gradini bassi e comodi adatti a tutti!Entrando dal portoncino a doppio battente ci troviamo nel piccolo ingresso dal quale possiamo accedere a tutti quelli che sono attualmente gli ambienti interni ossia una pratica cucina abitabile, un bel soggiorno dotato di balcone e affaccio su Via del Pavone, la camera da letto, lo spazioso ripostiglio e il bagno finestrato e al momento dotato di vasca.La casa è da ristrutturare e la disposizione interna è facilmente modificabile grazie alla presenza di tutti tramezzi interni così da poter creare gli spazi più comodi per le proprie esigenze.Si tratta di un immobile con doppia esposizione, sito a breve distanza da diversi parcheggi e perfetto per essere facilmente

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

