



Rif.: 60843675

€ 88.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Via Borgolungo - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

L' APPARTAMENTO GIA' AFFITTATO A SAN PELLEGRINO! LA CASA E' AFFITTATA A 400€ MENSILI FINO AD AD APRILE 2025 Nel cuore del suggestivo quartiere medievale di San Pellegrino, proponiamo in vendita un appartamento unico e affascinante situato nella splendida via Borgolungo. L'immobile, collocato al primo piano di una piccola palazzina di soli due appartamenti, offre un'esperienza abitativa caratterizzata da autenticità e charme. Caratteristiche dell'immobile: Locali: Ampio salone, cucina abitabile, balcone con ripostiglio, camera matrimoniale con travi a vista, cameretta. Condizioni interne: Buone condizioni, con dettagli storici. Impianti: Impianti termici nuovi per garantire comfort e efficienza. Infissi: Infissi in legno con doppio vetro per un'ottima isolamento termica e acustica. La centralità della posizione rende questo immobile ideale per chi desidera vivere un'esperienza unica nel suggestivo quartiere medievale di San Pellegrino, ricco di storia e fascino. La vicinanza a luoghi di interesse, negozi e servizi rende la zona comoda e vivibile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

