



Rif.: 60830879

€ 45.000**Bilocale in vendita****Viterbo, Piazza Sant'Andrea - Viterbo Centro Storico**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

LA CASA VACANZE PERFETTA A PIANOSCARANO! L'annuncio contiene RENDER su come può diventare ristrutturato! Nel cuore di una delle zone più richieste del centro storico, Pianoscarano, proponiamo in vendita un immobile completamente di ristrutturare ideale ad uso investimento per creare piccola struttura ricettiva con affacci caratteristici. La casa si trova al 2° e ultimo piano di piccolo stabile SENZA VINCOLO STORICO, e ha una superficie di 41 mq. L'immobile attualmente si compone di un soggiorno, cucina con canna fumaria, piccolo bagno, camera da letto. Possibilità di togliere controsoffittatura e lasciare soffitto con travi a vista, nessuna spesa condominiale, affacci caratteristici verso i tetti di San Pellegrino, posizione ideale per creare piccolo alloggio turistico. PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI E PER FISSARE IL VOSTRO APPUNTAMENTO DI VISIONE CONTATTATECI ALLO 0761304168 E IL 3282055753

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

