



Rif.: 60815758

**€ 63.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via del Ponticello - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento nel Centro Storico di Viterbo. Descrizione dell'Immobile: Tipologia: Appartamento Superficie: 65 metri quadrati Posizione: Centro storico di Viterbo, adiacente alla zona medievale Piano: Secondo ed ultimo piano Caratteristiche della palazzina: Piccola palazzina con solo due unità abitative Composizione Interna: Ingressino Cameretta Camera da letto Cucina Salotto Altre Caratteristiche: Riscaldamento: Termoautonomo Condizioni Interne: Buone condizioni Affitto attuale: 350€ mensili Contratto: Cedolare secca Utilizzo consigliato: Ideale per investimento Adatto per alloggio turistico Questo appartamento di 65 metri quadrati è situato nel cuore del centro storico di Viterbo, a pochi passi dalla zona medievale. Si trova al secondo ed ultimo piano di una caratteristica palazzina con sole due unità abitative, garantendo privacy e tranquillità. L'appartamento è composto da un ingressino, una cameretta, una camera da letto, una cucina e un salotto. Le condizioni interne sono in buone condizioni e il riscaldamento è termoautonomo, offrendo un comfort ideale durante tutto l'anno. Attualmente,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

