



Rif.: 60766299

**€ 175.000**

**6 locali in vendita**

**Viterbo, Via della Sapienza - Viterbo Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 175,5 kW h/m<sup>3</sup> anno

Splendido Attico nel Centro Storico di Viterbo. Descrizione: Superficie: 158 metri quadrati Posizione: Via della Sapienza, Centro Storico di Viterbo Piano: Settimo (Ultimo piano con ascensore) Esposizione: Ovest - Sud Vista: Panoramica sul centro storico Condizioni Generali: Buone, abitabile da subito, con possibilità di ristrutturazione e personalizzazione Descrizione Dettagliata: Questo appartamento esclusivo si trova nel cuore del centro storico di Viterbo, in Via della Sapienza, all'interno di un affascinante palazzo post belloco. L'attico occupa metà del quinto piano dell'edificio ed è accessibile tramite un comodo ascensore. La posizione privilegiata garantisce una vista panoramica mozzafiato sul centro storico e un'esposizione a sud che garantisce una luce naturale eccezionale durante tutto il giorno. L'appartamento si sviluppa su una superficie di 158 metri quadrati ed è composto da: Un ampio corridoio di ingresso che conduce alle varie stanze dell'abitazione. Una spaziosa cucina abitabile, ideale per gli amanti della cucina, con ampio spazio per tavolo e sedie. Un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

