



Rif.: 60507281

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Viterbo, Piazza della Rocca - Viterbo Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

LA CASA RISTRUTTURATA CON 2 BALCONI Una delle richieste più frequenti dei clienti che cercano casa in centro storico è che sia vicino a piazze ampie e questa si trova in un palazzo di Piazza della Rocca! L'appartamento ha superficie interna di 92 mq sviluppati su unico livello e si trova al 2° e ultimo piano di palazzo con accesso da Piazza della Rocca ma ha affacci su tranquilla via laterale. La casa ha un' ampia zona giorno che comprende un salone con balcone e una cucina abitabile dotata anche di vano tecnico. La zona notte invece comprende 2 ampie camere da letto di cui 1 dotata di balcone sempre con lo stesso affaccio dell' altro. I bagni sono 2 dotati entrambi di doccia di cui una doppia. Tutti gli ambienti sono ampi e luminosi, il riscaldamento è autonomo a metano e gli infissi sono in legno con doppio vetro, anche le porte sono in legno. La casa è stata ristrutturata e presenta diversi elementi caratteristici come archetti, soffitti in legno, portali in peperino. Non è presente l' ascensore nel palazzo. E' sicuramente un immobile particolare adatto soprattutto a famiglie che amano il centro

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

