



Rif.: 61248543

€ 85.000

Bilocale in vendita

Viterbo, Via Romolo Falcioni - Carmine
Salamaro Buon Pastore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

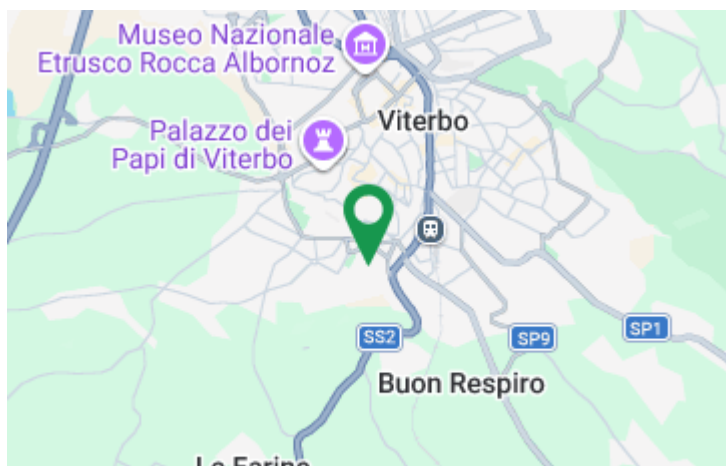
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel quartiere del Buon Pastore a due passi dal centro storico di Viterbo, proponiamo in vendita bilocale di 35 mq calpestabili con terrazzo e garage di 18 mq. L'immobile si trova all'interno di una palazzina in cortina riqualficata con il bonus 110 % lo scorso anno. E' dotato di caldaia a condensazione, pompa di calore, bocchette di ricircolo dell'aria, infissi nuovi in vasistas con tapparelle meccanizzate e tende da sole motorizzate. Si compone di zona giorno con angolo cottura, uscita sul terrazzo esposto a sud ovest, camera matrimoniale sempre con accesso sullo spazio esterno e bagno all'interno della camera con box doccia, allaccio per la lavatrice e aspiratore. Il garage è dotato di luce, acqua e colonnina di ricarica per auto elettriche. Le spese condominiali ammontano a 30 euro mensili ed è in classe energetica D. Ideale come appoggio o per uso investimento da mettere a reddito vista l'altissima richiesta di locazioni di questo tipo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

