

Rif.: 61217234

€ 259.000

## Quadrilocale in vendita

Viterbo, Viale Armando Diaz - Pietrare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

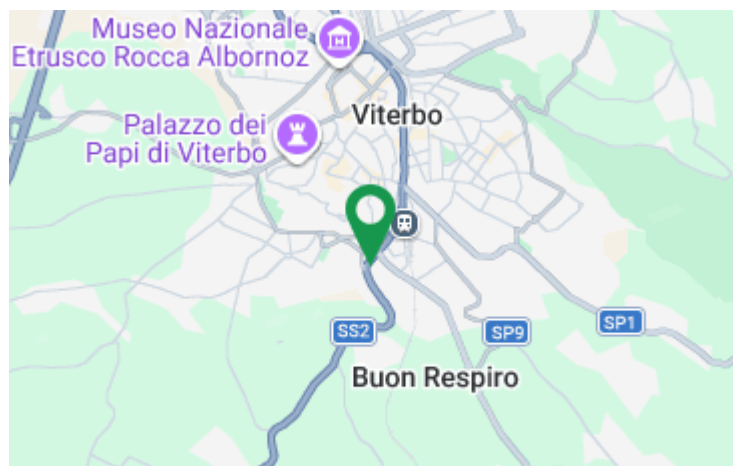
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A cinque minuti a piedi da Porta Romana, dalla stazione e dal quartiere medievale di San Pellegrino, precisamente in Via Armando Diaz, proponiamo in vendita raffinato ultimo piano di 135 mq con ascensore in palazzina in cortina edificata nel 1995. L'immobile si distingue per i pregiati materiali scelti per le rifiniture interne, per i suoi spazi ampi e ben distribuiti e per la sua tripla esposizione sud/est/ovest. Appena varcata la soglia di casa ci accoglie un bel soggiorno impreziosito da un camino con pannello in travertino, cucina a vista defilata rispetto alla zona living e una graziosa veranda con intarsi decorati a mano e un terrazzo vivibile. La veranda è dotata di infissi Schuco a garantirne elevati standard di resistenza e di altissima qualità, una tenda motorizzata e caloriferi di ultima generazione in modo da poterla sfruttare 365 giorni all'anno. A protezione del terrazzo è stata installata una struttura in acciaio per posizionare delle tende il luogo ideale dove rilassarsi in totale privacy lontano da qualsiasi sguardo indiscreto. Dal salotto tramite una bella scalinata raggiungiamo uno degli ambienti più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

