



Rif.: 61192889

**€ 45.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Viterbo, Str. Fossaccio - Canepinetta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SAN MARTINO AL CIMINO Nella campagna di San Martino al Cimino precisamente su Strada Fossaccio, proponiamo in vendita casa semindipendente posta al piano rialzato con magazzino, cantina e terreno di 1190 mq. I RENDER ILLUSTRATIVI SONO STATI CREATI CON L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE PER FORNIRE AL CLIENTE DELLE IDEE SU COME POTREBBE TRASFORMARSI L'IMMOBILE A SEGUITO DI UNA RISTRUTTURAZIONE. L'accesso alla proprietà è delimitato da un cancello in comune con l'abitazione di fronte la quale ha solo l'ingresso e metà cortile in condivisione con la casa in vendita. L'immobile si sviluppa su un piano su una superficie di 55 mq con balcone. Si compone di soggiorno, cucinotto con camino, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno cieco. La casa necessita di una ristrutturazione interna e di una tinteggiatura esterna. Il terreno è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

