



Rif.: 61191638

**€ 30.000**

## Ter. residenziale in vendita

Viterbo, Str. Fossaccio - Pian Di Legname

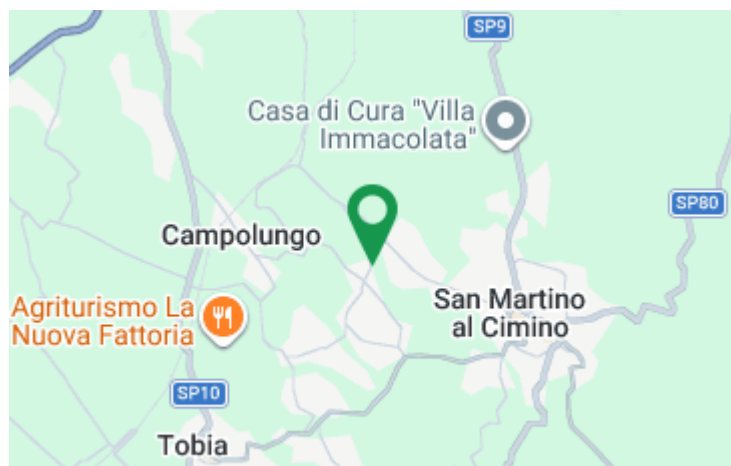
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 21.042 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di San Martino al Cimino proponiamo in vendita terreno di 21.042 mq con cubatura edificabile di 100 mq. L'appezzamento è prevalentemente pianeggiante ad eccezione di una parte sopraelevata in cui è presente un'unità collabente, un rudere di 100 mq che si potranno sviluppare su due livelli in verticale (50 mq a pian terreno e 50 mq al primo piano). Una volta terminati i lavori di ricostruzione e ottenuta l'agibilità, il fabbricato sarà censito con una nuova categoria catastale abitativa (attualmente F/2). Il terreno è recintato solo da un lato e al momento non è dotato né di acqua né luce. Si trova a due minuti di auto da San Martino al Cimino paese e in meno di dieci da Viterbo. Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento. Resta aggiornato seguendoci sui nostri profili Facebook e Instagram.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

