



Rif.: 61190057

€ 35.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Via Luigi Cadorna - San Martino Al Cimino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

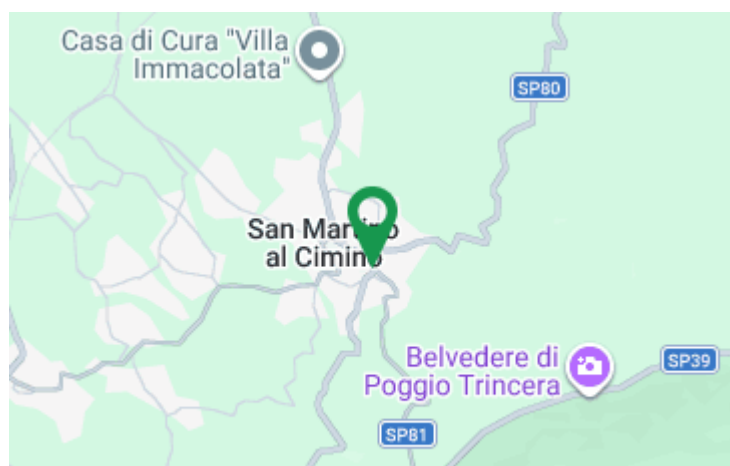
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di San Martino al Cimino accanto la seconda cinta muraria, proponiamo in vendita appartamento di 60 mq con ingresso indipendente e soffitta. L'immobile si trova al primo e ultimo piano di uno stabile ante '67. Si sviluppa su un unico livello e gode di una tripla esposizione. Attualmente la sua disposizione che potrà cambiare a seguito di necessari interventi di ristrutturazione e personalizzazione è la seguente: - Soggiorno con camino e angolo cottura a vista - Bagno finestrato con accesso alla soffitta - Due camere da letto di cui una matrimoniale e una piccola cameretta - Grande disimpegno con parete tramezzata da sfruttare per ampliare la zona notte o creare altri spazi funzionali. L'immobile una volta ristrutturato potrà diventare una prima casa, un pied a terre o un buon investimento data l'alta richiesta di affitti nella zona del viterbese. I RENDER ILLUSTRATIVI SONO STATI

CREATI CON L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE PER FORNIRE AI
 ;
 ;
 ;
 ;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

