



Rif.: 61185633

€ 389.000

Villa singola in vendita

Viterbo, Str. Roncone - Grotticella - Mazzetta - Roncone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLA SINGOLA IN ZONA RONCONEA tre minuti di auto dal centro di Viterbo proponiamo in vendita una soluzione abitativa più unica che rara: villa indipendente in zona Roncone. Si sviluppa su due piani più una bella taverna con veranda. E' circondata da un parco di 5000 mq su tutti e quattro i lati che si distingue in giardino per la prima parte per poi diventare terreno sul quale sono piantumati circa 60 piante di ulivo, svariato noccioli ed alberi da frutto. La villa è caratterizzata da una metratura non convenzionale, ben 300 mq di superficie abitativa e 50 mq di taverna. In virtù delle sue generose dimensioni può facilmente essere divisa in due unità abitative per famiglie che vogliono vivere sotto lo stesso tetto ma con ingressi separati. Infatti la villa possiede un unico accesso principale che conduce il visitatore o verso il corpo centrale dell'immobile o salendo una scalinata verso la parte superiore che è speculare a quella inferiore. Si accede al piano terra tramite un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

