



Rif.: 61166220

**€ 129.000**

### Bilocale in vendita

Viterbo, Via Angelo Ioppi - Carmine Salamaro  
 Buon Pastore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 880
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 139.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel recente quartiere del Buon Pastore proponiamo in vendita appartamento di 65 mq calpestabili al secondo e ultimo piano di una palazzina edificata nel 2010 dotata di ascensore. L'immobile si contraddistingue per tre caratteristiche principali: 1) Ottima esposizione sud ovest est, 2) Terrazzi di dimensioni generose 3) Ingresso semi indipendente in un mini condominio. All'ultimo piano è presente solo questa soluzione dalla quale si accede tramite un cancelletto privato che ci conduce al primo terrazzo esterno molto particolare e comodo viste la sua ottima metratura. Internamente si compone di soggiorno, cucinotto con finestra oblò, camera da letto con finestra alla francese dalla quale ammirare un bellissimo e rilassante panorama sul verde e bagno con

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

