



Rif.: 61162978

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Viterbo, Str. Canale - San Martino Al Cimino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella campagna tra San Martino al Cimino e Tobia proponiamo in vendita palazzetto cielo terra di 115 mq calpestabili in fase ultima di ristrutturazione. I lavori hanno interessato il consolidamento della struttura, il rifacimento degli impianti, l'installazione di infissi e serramenti Schuco, la pavimentazione e bagni. Attualmente ancora in corso la messa in opera di porte e scalinata interna ed esterna. Il palazzetto si articola su due livelli: piano terra, primo piano e secondo. Installando una comoda rampa di scale è possibile e altamente consigliabile collegare il piano terra al primo livello in modo da avere un accesso interno unico per tutto lo stabile. Ad oggi l'immobile è così composto: PIANO TERRA: Zona giorno con angolo cottura impreziosita da una nicchia in cui spicca una piccola grotta con luce interna che va a conferire calore a tutto l'ambiente. Una camera da letto matrimoniale con uscita sul patio retro l'abitazione e un bagno finestrato completano la proprietà. PRIMO PIANO (PRINCIPALE): Si accede a questo livello centrale tramite una scalinata. Salottino con cucina abitabile separata da una porta a scrigno facilmente modificabile con l'abbattimento del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

