



Rif.: 61149850

# € 40.000

## Casa semindipendente in vendita

Viterbo, Str pian di legname - Canepinetta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella campagna di San Martino in zona Pian di Legname, proponiamo in vendita casa con doppio ingresso indipendente in un contesto di terratetti semi indipendenti. I RENDER ILLUSTRATIVI SONO STATI CREATI CON L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE PER FORNIRE AL CLIENTE DELLE IDEE DI COME POTREBBE TRASFORMARSI L'IMMOBILE A SEGUITO DI UNA RISTRUTTURAZIONE. L'immobile è delimitato da due cancelli (uno è in procinto di essere installato) dalla quale si può facilmente accedere con la propria autovettura. Il giardino è di circa 200 mq e su di esso è presente un magazzino/ricovero agricolo. Una breve scalinata ci conduce all'ingresso della soluzione di 60 mq che si sviluppano su due livelli. Al nostro ingresso attualmente troviamo cucina semi abitabile, bagno finestrato e salottino con predisposizione per il camino. Da qui si ha il secondo accesso alla casa dalla parte retro della struttura. Al livello superiore abbiamo una camera da letto e un bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina posta

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

