



Rif.: 61144876

# € 135.000

## Casa indipendente in vendita

Viterbo, Str. Case Grandi - Canale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 132.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa nel verde della panoramica campagna sammartinese proponiamo in vendita casa indipendente di 85 mq su unico livello con 5000 mq di terreno recintato. Dista 10 minuti di auto dal centro storico di San Martino al Cimino e 15 minuti da quello di Viterbo. Un cortile pianeggiante in cui rimettere le auto ci invita ad entrare all'interno dell'abitazione che si compone di balcone, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, una cameretta singola o studio e un bagno finestrato con doccia multifunzione. La casa gode di una buona luminosità e affaccia su un panorama invidiabile che arriva fino alla costa dell'Argentario. Da qui potrete ammirare tramonti mozzafiato circondati dal verde e da un'atmosfera da baita di montagna. La camera più grande è di generose dimensioni mentre la cameretta/studio può essere utilizzata all'occorrenza come una vera e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

