



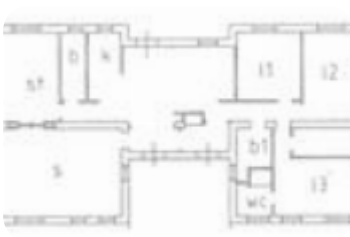
Rif.: 61143187

€ 390.000

Villa singola in vendita

Viterbo, Str. Filante - Le Farine

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Piano:	1


Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 115.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 252.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 6 Km dal centro storico di Viterbo proponiamo in vendita signorile villa singola di 200 mq calpestabili circondata da 4800 mq circa di parco recintato. Invidiabile è la sua posizione ricca di verde attorno e allo stesso tempo ben collegata con la città. Appena arrivati un curatissimo viale alberato ci dà il benvenuto conducendoci al giardino adornato di piante e fiori antistante la villa. Risulta essere molto comoda poiché il corpo principale si sviluppa su un unico livello tutto su un piano di 140 mq. Al di sotto con un ingresso indipendente e separato troviamo un appartamento di 60 mq con portico esterno di 45 mq ideale come taverna, alloggio per ospiti o struttura ricettiva. All'ingresso veniamo accolti da un bella zona giorno con sala da pranzo con camino in pietra e con cucina a vista con penisola. Da questo ambiente si accede al retro della villa dove in estate poter pranzare e cenare riparati dagli alberi che schermano il calore. Nelle immediate adiacenze incontriamo un giardino molto ampio di forma regolare con affacci sul patio esterno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

