



Rif.: 61131109

# € 169.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Viterbo, Str. Case Nuove - Canale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella campagna di San Martino al Cimino in posizione dominante proponiamo in vendita porzione di bifamiliare divisa in verticale con ingresso indipendente. L'immobile che si sviluppa su due livelli abitativi in totale di 100 mq dispone anche di una rimessa di 15 mq, una taverna di 30 mq e un magazzino di 15 mq. Il piano di ingresso è rialzato ed è così composto: disimpegno, cucina spaziosa e vivibile, soggiorno, cameretta e bagno finestrato con box doccia. Questo livello è stato ristrutturato nel 2009. Il piano superiore ed ultimo è destinato alla zona notte in cui troviamo: camera matrimoniale di generosa metratura con accesso sul balcone, cameretta con anch'essa uscita sullo spazio esterno e bagno finestrato con vasca. Dal terrazzino si può ammirare una vista unica sul verde, su Viterbo e Montefiascone fino ad arrivare al

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

