



Rif.: 61125771

↓ € 69.000

€ 79.000 (-13%)

Casa semindipendente in vendita

Viterbo, Strada Chiesa Nuova - San Martino Al Cimino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 337.81 kW h/m² anno

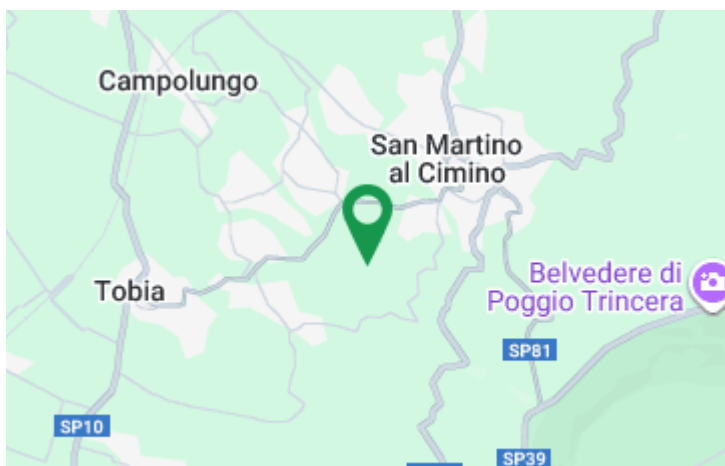
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella campagna di San Martino al Cimino proponiamo in vendita porzione di casa indipendente posta al piano terra con 200 mq di giardinetto. Si accede alla proprietà tramite un cancello comune con le altre abitazioni. Per maggiore privacy ed acquisire più spazio è possibile acquistare a 10.000,00 € il ricovero agricolo fronte l'immobile con 4.000 mq di terreno. Un piccolo portico ci conduce all'ingresso della soluzione di complessivi 75 mq dove troviamo il tinello, un bel soggiorno con termocamino, una camera matrimoniale con bagno all'interno e un'ulteriore camera sopraelevata di buone dimensioni. Completano la proprietà un magazzino e una cantina fruibili anche come garage dalla quale poter accedere sia esternamente che dall'interno passando dal tinello. L'immobile necessita di una ristrutturazione e di un ammodernamento generale fatta eccezione degli infissi che sono stati sostituiti cinque anni fa. E' presente l'allacciamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

