



Rif.: 61064799

€ 259.000

Villa singola in vendita
Viterbo, Str. Case Nuove - Canale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 84.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella campagna che collega Tobia a San Martino al Cimino proponiamo in vendita villa unifamiliare di 97 mq su un unico livello con taverna speculare e terreno di 3000 mq recintato. Il contesto in cui si trova è immerso nel verde in una zona silenziosa e molto riservata. La strada per raggiungerla è asfaltata fatta eccezione degli ultimi 300 mq caratterizzati da strada sterrata. La villa è stata oggetto di opere di ristrutturazione e manutenzione dal 2021 al 2023 effettuate con il bonus 110%. Gli interventi eseguiti sono stati il rifacimento del tetto e degli impianti, la creazione di un cappotto termico, l'installazione di una nuova caldaia e serramenti in doppio vetro pvc effetto legno. Inoltre, la soluzione è già predisposta per la messa in posa di pannelli solari. Il terreno, sul quale sono piantumati svariati alberi di noccioli, castagni e un ciliegio, circonda la villa su tutti e quattro i lati ed è caratterizzato da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

