



Rif.: 61063416

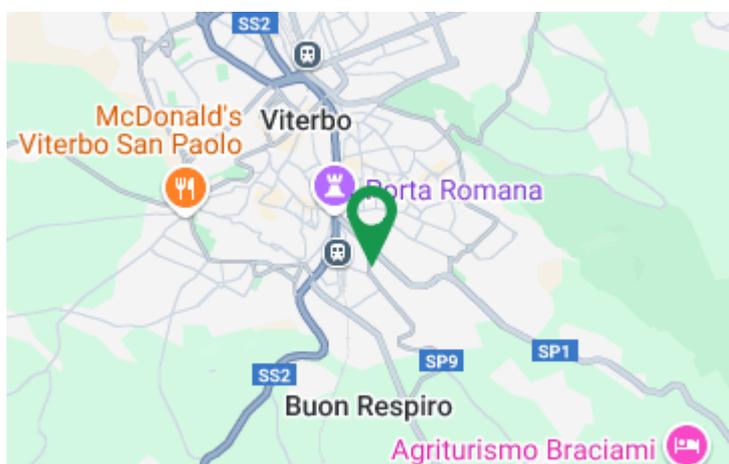
€ 135.000**Trilocale in vendita****Viterbo, Via Santa Maria della Grotticella -
Grotticella - Mazzetta - Roncone**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del quartiere della Grotticella proponiamo in vendita appartamento di 93 mq posto al quarto piano con ascensore in una palazzina recentemente oggetto di opere di manutenzione. L'immobile nel 2019 è stato parzialmente ristrutturato con il rifacimento dell'impianto elettrico ed idrico sanitario, pavimentazione in gres porcellanato e la sostituzione di infissi in pvc e vetro camera. È un appartamento che può cambiare assetto per via dei suoi generosi spazi e che può essere facilmente trasformato a seconda delle esigenze del nuovo acquirente grazie ai numerosi tramezzi presenti. Attualmente è un trilocale di stampo classico con ampio disimpegno, soggiorno con cucina a vista, due camere agli opposti della zona giorno, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Il nostro consiglio per aumentare le sue potenzialità è di aprire il disimpegno per creare una zona living luminosa e molto ampia con l'accesso al balcone panoramico di 22 mq, creare una camera subito adiacente con anch'essa uscita sullo spazio esterno e utilizzare il ripostiglio come secondo bagno o zona lavanderia.

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

