



Rif.: 61058139

**€ 169.000**

### Trilocale in vendita

Viterbo, Via Otello Benedetti - Grotticella - Mazzetta - Roncone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 92.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

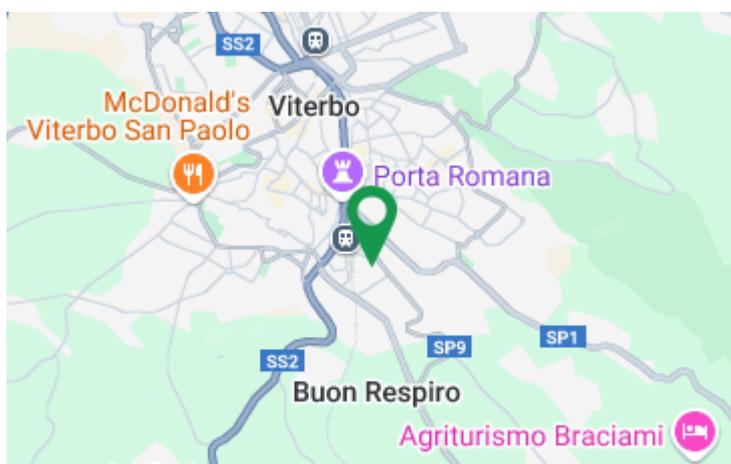
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una moderna palazzina costruita nel 2006, nel richiestissimo quartiere della Grotticella, vi proponiamo in vendita appartamento a piano terra con esclusivo giardino di 200 mq. Questa soluzione è perfetta per chi non vuole assolutamente rinunciare ad avere uno spazio esterno degno di nota incastonato in un contesto intimo, non su strada e lontano dal caos cittadino e che non ha tempo e voglia di effettuare lavori di manutenzione e quindi cerca un immobile pronto da abitare e confortevole sin da subito. L'appartamento si compone di zona giorno open space con angolo cottura a vista, portafinestra con uscita sul giardino e vano ripostiglio fruibile come comoda dispensa. Lo spazio esterno è sicuramente il fiore all'occhiello della casa ed è in parte pavimentato e in parte in manto erboso con alberi, piante e un angolo per creare un piccolo orto domestico. Una siepe naturale e un muretto fanno da confine e proteggono questo delizioso spazio di verde. Dotato

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

