



Rif.: 61046639

**€ 900 / mese****Box / posti auto in affitto****Viterbo, Via santa maria in gradi - Grotticella - Mazzetta - Roncone**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica: A1**EP globale non rinnovabile: 285.55 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 161.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centralissima ad alto transito veicolare e pedonale proponiamo in locazione locale commerciale di 90 mq fronte strada. L'eccellente posizione tra il quartiere della Grotticella e il centro storico di Viterbo lo rende particolarmente appetibile per attività storiche che si vogliono trasferire o nuove da avviare sfruttando a pieno la visibilità. Due sono le vetrine di ampia larghezza e dotate di serande che affacciano su Via Santa Maria in Grandi. Internamente il locale versa in buonissimo stato ed è subito pronto all'uso. Dispone di un ripostiglio e bagno finestrato. La precedente attività è stata una concessionaria.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

