



Rif.: 61031939

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via angiolino zampi - San Martino Al Cimino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 109.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

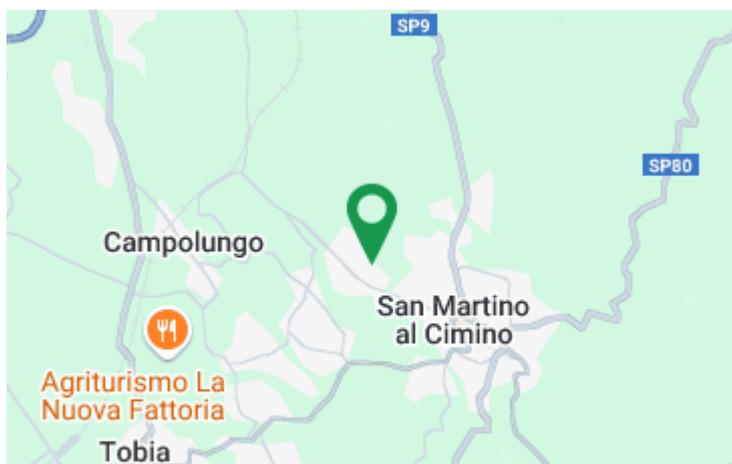
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nell'elegante contesto della 'Chimarra', una della zone più belle e richieste di San Martino al Cimino proponiamo in vendita casa a schiera con balcone e garage di 15 mq. Si accede all'immobile tramite un cancello pedonale in comune con l'appartamento accanto con il quale si condivide solo questo primo accesso. La casa si sviluppa su due livelli, al piano di ingresso troviamo una graziosa zona giorno open space con angolo cottura a vista e uscita sul balcone con tendaggio. Due sono le camere che compongono la luminosa zona notte, una è matrimoniale mentre l'altra è singola con un mini balconcino dove è posizionata la caldaia. Il piano è servito da un bel bagno finestrato con box doccia multifunzione. Al piano superiore troviamo una mansarda finestrata di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

