



Rif.: 61031373

**€ 45.000****Bilocale in vendita**

Viterbo, Viale Armando Diaz

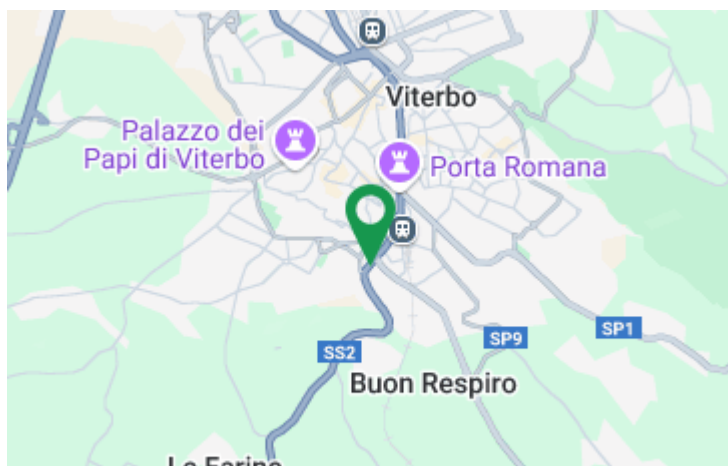
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 132        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** EEP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A due passi dal centro storico di Viterbo e dai maggiori servizi, proponiamo in vendita bilocale di 40 mq in una palazzina in cortina edificata nel 1995. L'immobile è posto al piano rialzato e si presenta subito per essere abitato come prima casa o affittato. Appena varcata la soglia di casa veniamo accolti da un salottino finestrato con angolo cottura, la camera da letto è adiacente ma separata e il bagno 'en suite' è dotato di vasca con doccia, zona lavanderia e aspiratore. La camera gode di luce naturale grazie alla funzionale velux ed è di buona metratura. Nonostante le piccole dimensioni gli spazi sono

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

