



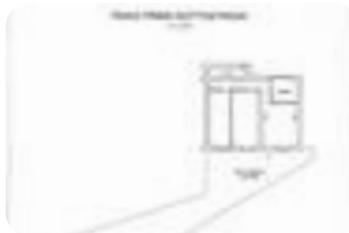
Rif.: 61027247

€ 69.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Str. Sanmartinese - San Martino Al Cimino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NUDA PROPRIETA' In una delle zone più richieste, precisamente su Strada Sanmartinese, proponiamo in vendita la nuda proprietà di una porzione di quadrifamiliare di 74 mq calpestabili con 130 mq di giardino pavimentato recintato. L'immobile è incastonato in una zona naturale e riservata a solo un minuto da San Martino al Cimino e a cinque minuti di auto da Viterbo centro. L'appartamento è diviso in orizzontale e a breve verrà definito e realizzato un ingresso indipendente ad uso esclusivo della proprietà. L'immobile gode di un'ottima luminosità essendo esposto a sud/est e ovest. Si sviluppa su un unico livello ed è quindi comodo poiché non sono presenti barriere architettoniche. Si compone di un soggiorno di buone dimensioni con camino, cucina abitabile, due camere da letto di cui una matrimoniale di generosa metratura e l'altra media e spaziosa, un bagno con doccia e piccola finestra e ripostiglio. Lo spazio esterno è ideale per chi ha amici a 4 zampe e per chi desidera avere un angolo di pace estivo in cui rilassarsi al tepore del sole con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

