



Rif.: 60993238

€ 295.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Via Franco Rasetti - Grotticella - Mazzetta - Roncone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUARTIERE LE PIETRAREA soli 500 mt da Porta Romana e dal centro storico della Città dei Papi, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con terrazzo esclusivo di 40 mq in un'elegante palazzina in cortina appena edificata. L'immobile si trova in un complesso di nuova costruzione (2024) ad altissime prestazioni energetiche altresì detto 'edificio ad energia quasi zero' (nZEB). Si sviluppa su una superficie commerciale interna di 110 mq composta da una luminosa zona living con angolo cottura a vista il tutto esposto a sud ovest. Essendo un piano terra atipico perchè sopraelevato, il terrazzo panoramico di 40 mq offre una vista libera di notevole bellezza con la possibilità di ammirare ogni sera meravigliosi tramonti. Le camere sono due, entrambe matrimoniali, luminose e di buonissima metratura. Una è dotata di cabina armadio e bagno riservato, l'altra ha accanto una zona lavanderia molto comoda. Completa la proprietà un secondo servizio finestrato e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

