



Rif.: 60961384

€ 270.000

Quadrilocale in vendita

Viterbo, Viale Armando Diaz - Pietrare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 113.47 kW h/m² anno

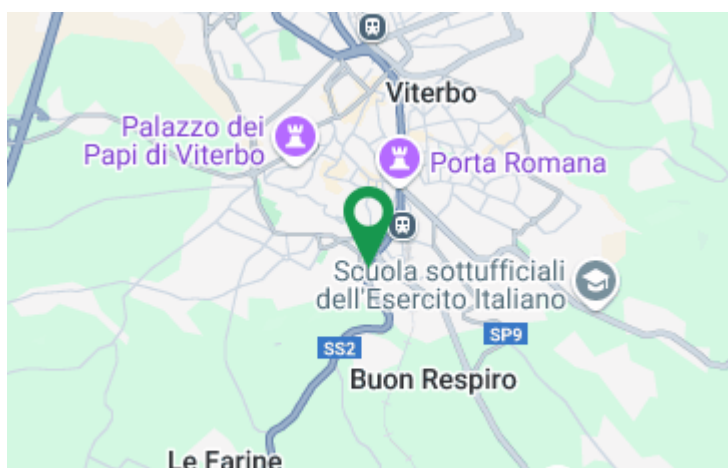
EP globale rinnovabile: 3.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A cinque minuti a piedi da Porta Romana, dalla stazione e dal quartiere medievale di San Pellegrino, precisamente in Via Armando Diaz, proponiamo in vendita raffinato ultimo piano di 135 mq con ascensore in palazzina in cortina edificata nel 1995. L'immobile si distingue per i pregiati materiali scelti per le rifiniture interne, per i suoi spazi ampi e ben distribuiti e per la sua tripla esposizione sud/est/ovest. Appena varcata la soglia di casa ci accoglie un bellissimo soggiorno impreziosito da un camino con pannello in travertino, cucina a vista ma defilata rispetto alla zona living e una graziosa veranda con intarsi decorati a mano e un terrazzo vivibile. La veranda è dotata di infissi Schuco a garantirne elevati standard di resistenza e di altissima qualità, una tenda motorizzata e caloriferi di ultima generazione in modo da poterla sfruttare 365 giorni all'anno. A protezione del terrazzo è stata installata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

