



Rif.: 60952607

**€ 150.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Viterbo, Strada Tobia - Tobia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1648.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti di auto da Viterbo, precisamente a Tobia, proponiamo in vendita casa indipendente di 75 mq riqualificata con il superbonus 110% nel 2024. Ci troviamo in un contesto tranquillo e familiare in cui poter vivere lontano dal traffico e dal caos cittadino. Il villino che si sviluppa su un unico piano, ha attorno un cortile di 500 mq con magazzino di 16 mq annesso e una taverna con altri due locali tecnici al piano terra (73 mq). Da pochi mesi sono terminati gli interventi di riqualificazione energetica sull'intero stabile con l'installazione dell'impianto fotovoltaico di 6 Kw per la produzione di elettricità e di acqua sanitaria con un sistema di accumulo e batterie riposte retro l'abitazione. E' stato messo a nuovo il tetto con l'isolamento termico e una stufa a pellet rinnovando quindi anche l'impianto termico. Sono

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

