



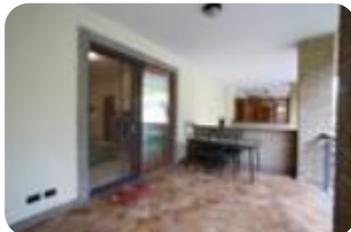
Rif.: 60896936

€ 215.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Via Tullio Cima - Grotticella -
Mazzetta - Roncone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

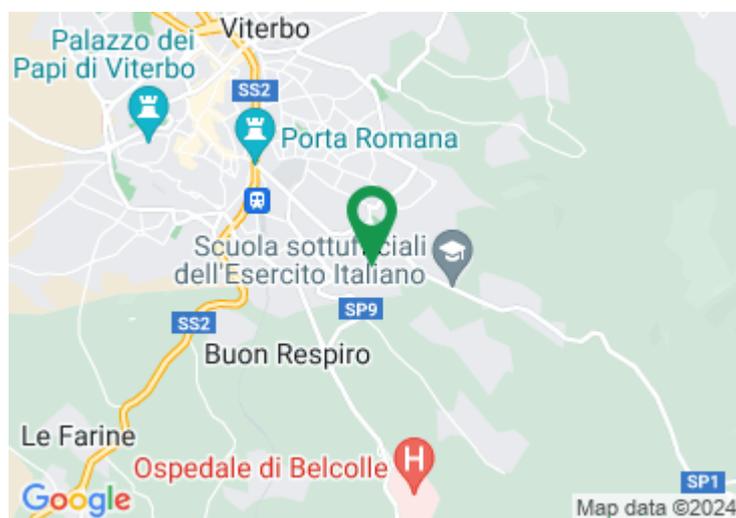
EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel signorile e ricercato quartiere residenziale del Roncone proponiamo la vendita di un elegante appartamento al primo e ultimo piano di una piccola palazzina edificata nel 2008. L'immobile è incastonato in un contesto ricco di verde che si distingue per la sua tranquillità ed atmosfera che ben si adatta a chi vuole stare in città ma allo stesso tempo in una zona esclusiva e lontana dal traffico. Gode di una doppia esposizione (nord/est) e si sviluppa su una superficie di 85 mq interni e circa 30 mq di spazi esterni. È impreziosito da un camino che specialmente d'inverno dona quel tocco di atmosfera in più, dotato di infissi in doppio vetro/pvc di ottima fattura, zanzariere e persiane in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

