



Rif.: 60887426

€ 120.000**Casa semindipendente in vendita****Viterbo, Str Case Grandi - San Martino Al Cimino**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella cuore della campagna sanmartinese proponiamo in vendita porzione di bifamiliare divisa in verticale con ingresso indipendente e terreno di 2500 mq recintato. L'immobile si sviluppa su una superficie di 130 mq articolata su due livelli più taverna di 80 mq. Ci accoglie un rigoglioso giardino che degrada dolcemente in terreno terrazzato verso la parte finale. Questo spazio verde è una vera e propria oasi di pace da sfruttare in ogni periodo dell'anno per far giocare gli amici a quattro zampe, i propri bimbi e rilassarsi con la famiglia e gli amici godendo l'aria pulita della zona. Sul giardino sono piantumate molteplici alberi da frutto quali: noci, noccioli, mandorli, prugni, peri, meli, nespoli, ciliegi, albicocchi, lamponi, fichi, cachi, ulivi produttivi e un bel vigneto da vino rosso. L'irrigazione avviene tramite un intelligente sistema collegato ad una lega di raccolta di acque piovane di 40.000 litri. Il corpo centrale

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

