



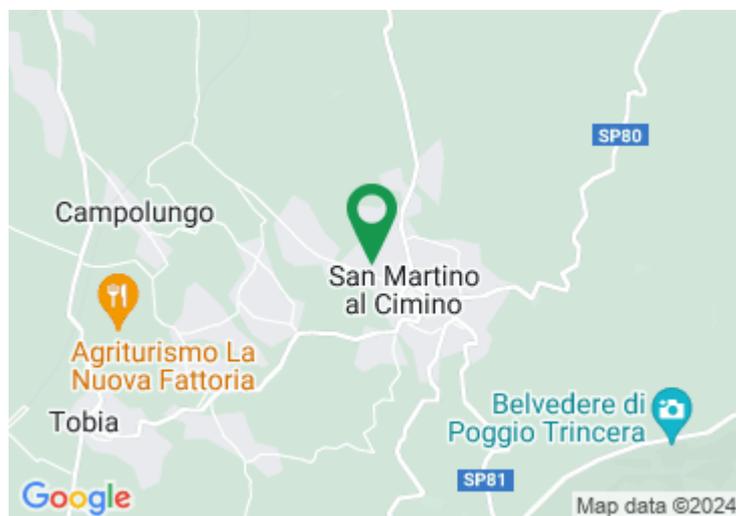
Rif.: 60878076

€ 115.000**Quadrilocale in vendita****Viterbo, Via Abate Lamberto - San Martino Al Cimino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Questa che vi stiamo per presentare è una di quelle soluzioni più uniche che rare con caratteristiche fuori dall'ordinario e con un notevole potenziale da sfruttare al meglio. Ci troviamo a San Martino al Cimino, subito fuori le mura di uno dei borghi più graziosi della Toscana. L'immobile che vi proponiamo è un affascinante semi attico al secondo e ultimo piano senza ascensore di una piccola palazzina edificata nel 1980. La metratura interna è di ben 116 mq calpestabili così suddivisi: - Ampio disimpegno che accoglie il visitatore e lo conduce al cuore dell'immobile - Salotto di grande metratura con doppie porte finestre che conducono alla meravigliosa terrazza perimetrale - Cucina semi abitabile con caminetto divisa da un tramezzo dal soggiorno quindi facilmente modificabile in una modernissima zona

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

