



Rif.: 60860133

€ 199.000**Quadrifamiliare in vendita**

Viterbo, Str. Gavazzano - Ponte DI Cetti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A dieci minuti da Viterbo in un piacevole contesto di villette di recente costruzione proponiamo in vendita porzione di quadrifamiliare con giardino privato e doppio magazzino. Caratterizzata dall'ingresso indipendente ha due lati liberi e nessuno sopra o sotto quindi è la soluzione perfetta per chi ricerca una certa privacy senza però essere isolati. Il giardinetto di circa 100 mq è perfetto per chi ha animali domestici e desidera spazi esterni gestibili che richiedano una non eccessiva manutenzione. Internamente la soluzione si presenta in ottimo stato essendo stata edificata nel 2007. Si sviluppa su un unico livello con due ambienti soppalcati. Appena varcata la soglia di casa troviamo un disimpegno con che idealmente divide in due la casa, a destra abbiamo la zona giorno mentre a sinistra la zona notte. La zona living semi open space è caratterizzata da una cucina all'americana e da

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

