



Rif.: 60859841

**€ 149.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Viterbo, Str. Campogrande - Carcarelle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 495.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A meno di 15 minuti di auto dal centro di Viterbo, proponiamo in vendita soluzione indipendente bilivello con terreno di 7800 mq recintato. La casa, immersa nella campagna senza però essere isolata, è circondata da un'area verde quasi per intero pianeggiante eccetto circa 2500 mq di bosco con diversi castagni. Sul terreno sono piantumati 80 ulivi in produzione, una ventina e alberi da frutto e un bellissimo nocciolo che d'estate funge da 'ombrellone' naturale. Un grazioso portico in cui rilassarsi durante la bella stagione ci conduce all'ingresso dell'abitazione che si compone a pian terreno di: soggiorno con stufa a pellet ad aria canalizzata, cucinotto, cameretta e bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore è presente la camera matrimoniale leggermente mansardata con cabina armadio. Le travi in legno sul soffitto che troviamo in tutti gli ambienti conferiscono all'abitazione un piacevole tocco rustico. Possibilità di creare un secondo bagno di servizio edicando la cameretta in cui attualmente c'è un angolo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

