



Rif.: 61280625

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via Istria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Zona Ellera – Viterbo Nel quartiere residenziale dell'Ellera, proponiamo in vendita appartamento trilocale di 55 mq, posto al piano terra di una palazzina in contesto tranquillo e ben servito. L'immobile si compone di soggiorno, cucinotto, una camera, studio e bagno finestrato con box doccia. La distribuzione interna è funzionale e gli ambienti risultano ben distinti. Completa la proprietà un ampio magazzino al piano seminterrato, collegato anche tramite ascensore, ideale come locale deposito, spazio per hobby, lavanderia o cantina. La soluzione è adatta a chi cerca un'abitazione al piano terra, pratica da vivere, in una zona vicina a negozi, scuole, fermate autobus e ai principali servizi del quartiere. Grazie alla presenza del magazzino, rappresenta anche un'interessante opportunità per chi desidera maggiore spazio senza rinunciare alla comodità della città. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, contattaci.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

