



Rif.: 61248251

€ 98.000

Negozi in vendita

Viterbo, Via Alessandro Volta - Viterbo Garbini Villa Nova

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi

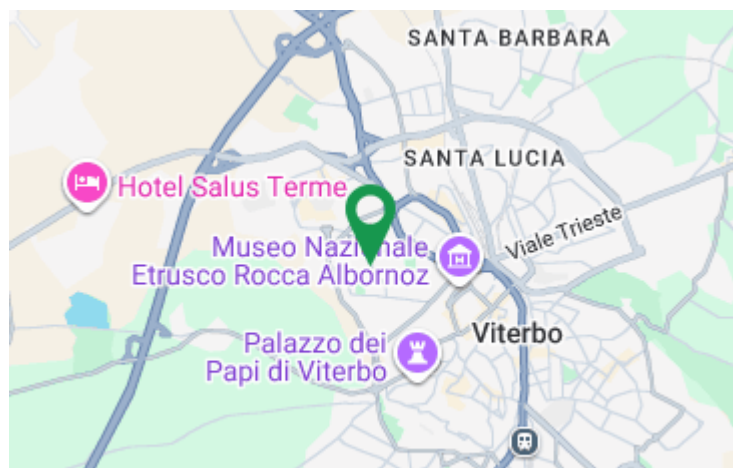
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VITERBO ZONA PILASTRO-RIELLO Al confine tra la zona Pilastro e la zona Riello, l'agenzia immobiliare Tecnorete di via Cardarelli, propone in Vendita un Locale Commerciale C/1, di recente costruzione, da personalizzare nei lavori interni (tramezzatura e impianti) in base all'attività da svolgere. Il Locale commerciale si trova fronte strada ad alto scorrimento veicolare e passaggio pedonale, sviluppa 65 mq circa ed è situato al piano terra in un palazzina con cappotto termico, dove frontalmente e lateralmente sono presenti aree di parcheggio disponibili per i clienti. All'ingresso del locale ci accoglie una bella e ampia vetrina con un grande ambiente open-space dove svolgere la propria attività, con la possibilità di ricavare 2 o 3 stanze, in fondo al locale è possibile creare un ripostiglio e un bagno o più servizi. Di fronte al locale, è presente un'ampia terrazza abitabile da utilizzare per la propria attività. Possibilità di installare esternamente una canna fumaria. Riscaldamento/Raffrescamento con aria condizionata. OTTIMA SOLUZIONE PER APRIRE O TRASFERIRE LA PROPRIA ATTIVITA' O ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!!

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

