



Rif.: 61217698

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via Istria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 74.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

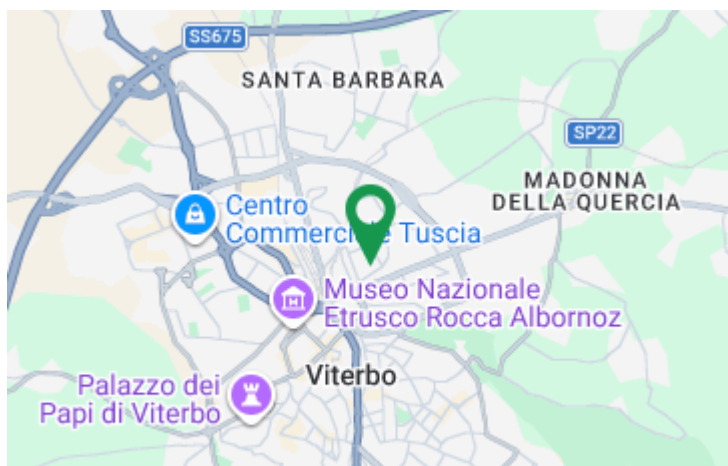
**EP globale rinnovabile:** 52.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VITERBO ZONA ELLERA Nel cuore del quartiere Ellera, in zona molto servita, l'Agenzia immobiliare TECNORETE di Via Cardarelli, propone in vendita un appartamento posto al 4° ed ultimo piano con ascensore di una palazzina a cortina degli anni '60 ben conservata. L'appartamento di circa 100 mq è stato oggetto di una accurata valorizzazione in chiave moderna nel 2018, pronto per essere abitato! L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e uscita sulla grande terrazza abitabile. Due ampie camere matrimoniali, entrambe con uscita su un balcone, compongono la zona bagno finestrato con box doccia è a servizio dell'appartamento. Punto forte dell'appartamento è la TERRAZZA ABITABILE DI 60 MQ alla quale si accede dal soggiorno: qui potrete godervi in pieno relax le belle giornate, organizzare momenti conviviali con amici e parenti, far giocare i vostri figli o i vostri animali domestici. Per maggiori informazioni e per visitare l'appartamento, contattateci al numero 0761253849.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

