



Rif.: 61179669

€ 129.000

5 locali in vendita

Viterbo, Via A.Polidori - Viterbo Garbini Villa Nova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 54.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

di libertà? Questa soluzione potrebbe fare al caso tuo. Ci troviamo in una zona tranquilla e ben collegata, ideale per famiglie o per chi vuole finalmente mettere radici in un posto che sa di casa. L'abitazione offre 88mq calpestabili, distribuiti in modo intelligente: una camera matrimoniale ampia e luminosa, due camere doppie perfette per i figli, per lavorare da casa o accogliere ospiti, due bagni finestrati entrambi con doccia, un salone vivibile dove rilassarsi a fine giornata e un cucinotto separato comodo e pratico. Il vero valore aggiunto? Lo spazio esterno. Davanti casa trovi un ampio mattonato di circa 80mq, ideale per mangiare fuori, far giocare i bambini o semplicemente goderti un po' di relax all'aria aperta. Sul retro c'è anche un balconcino di circa 4-5mq, utile per stendere o bere un caffè al sole. A completare la proprietà hai un posto auto coperto e una soffitta privata da usare come ripostiglio o

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

