



Rif.: 61170871

**€ 359.000**

**5 locali in vendita**

**Viterbo, Via Umberto Richiello - Viterbo Garbini Villa Nova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 54.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 38.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

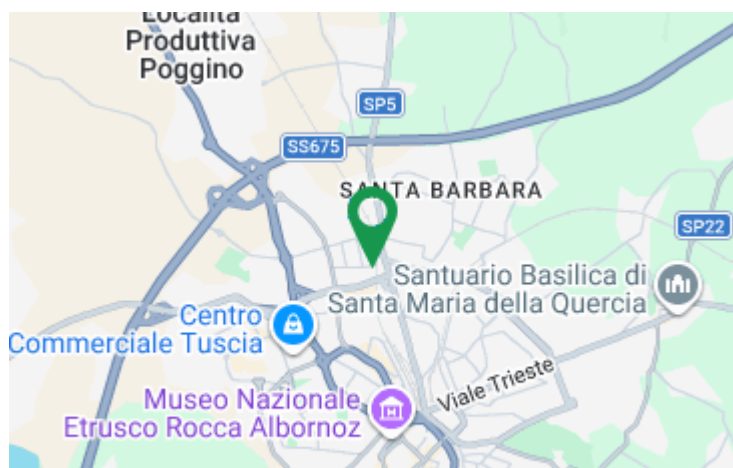
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VITERBO ZONA VILLANOVA VIA RICHIELLO! Agenzia immobiliare TECNORETE di via Vincenzo Cardarelli propone un immobile unico nel suo genere, un APPARTAMENTO SU 2 LIVELLI AL PRIMO PIANO E ATTICO di nuova costruzione con un grande Terrazza ABITABILE DI 40 MQ. La palazzina è in fase di costruzione a Viterbo in Via Richiello, in una zona residenziale a due passi dai principali assi viari della città, che la rendono una posizione strategica per gli spostamenti, completa di servizi e locali. Appartamento si sviluppa su due livelli con i suoi 124 mq con 40 mq di terrazzo abitabile e ulteriori 43 mq di terrazzo. L' appartamento al piano primo è composto da una bellissima zona living composta da un ampio soggiorno con angolo cottura con veranda abitabile di 19 mq, un disimpegno ci immette nella zona notte composta da una camera matrimoniale con l' uscita su un terrazzo di 20 mq, 2 camere singole e 2 bagni finestrati. Tramite una scala si accede al piano



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

