



Rif.: 61169090

↓ € 479.000

€ 500.000 (-5%)

Attico in vendita

Viterbo, Via Tuscia - Viterbo Garbini Villa Nova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 54.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VITERBO ZONA GARBINI L' Agenzia immobiliare TECNORETE di via Vincenzo Cardarelli propone un immobile unico nel suo genere, un SUPER ATTICO di nuova costruzione su due livelli con un grande Terrazza Roofgarden. La palazzina è in fase di costruzione a Viterbo adiacente Via Igino Garbini, in una zona residenziale a due passi dai principali assi viari della città, che la rendono una posizione strategica per gli spostamenti, completa di servizi e locali commerciali. L' Attico si sviluppa su due livelli con i suoi 137 mq abitativi al piano terzo con 40 mq di terrazzi, e ulteriori 93 mq di terrazza panoramica roofgarden al piano quarto accessibile da una scala presente all'interno del pozzo di luce interno al soggiorno. Sulla terrazza è presente una grande portico di 52 mq dove è possibile installare una ampia vetrata (tipo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

