

Rif.: 61165084

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via Enrico Viventi - Viterbo Garbini  
Villa Nova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 408
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 54.30 kW h/m² anno

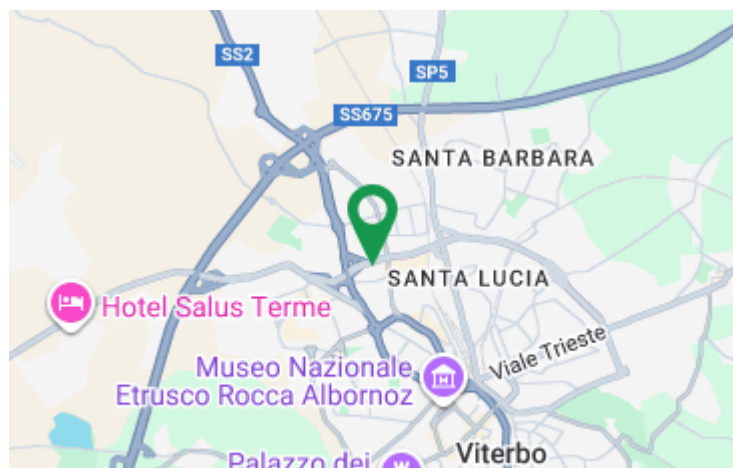
EP globale rinnovabile: 25.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Viterbo zona Villanova L'agenzia immobiliare Tecnorete propone la vendita di un trilocale in zona ben servita e tranquilla con grande facilità di parcheggio. L'immobile fa parte di un condominio costruito nel 2010 al primo ed ultimo piano e si presenta in ottime condizioni, entrando ci accoglie una zona giorno luminosissima con angolo cottura, ben distribuita e di generose dimensioni, plus di questo ambiente è l'uscita sulla terrazza esposta ad ovest, ideale nelle giornate primaverili, dal disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo un comodo e ampio bagno finestrato, una cameretta singola con letto alla francese e un'altra camera matrimoniale con uscita anch'essa su un'altra terrazza abitabile. Rifiniture di pregio e parquet in tutta l'abitazione rendono l'appartamento subito abitabile, adatto ad una giovane coppia ma anche per investimenti data la posizione strategica.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

